

قرارداد خرید سنگ آهن

این قرارداد بین شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه (سهامی عام) به کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۶۶۳۵۳۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۴۰۱۵۴ و شماره ثبت ۲۳۰ به نمایندگی آقای به عنوان رئیس هیئت مدیره و با شماره ملی: و آقای به عنوان عضو هیئت مدیره با شماره ملی: به نشانی: استان تهران - شهرستان فیروزکوه - کیلومتر ۱۵ جاده فیروزکوه به قائمشهر و کدپستی ۳۹۸۶۱۳۷۶۶۱ و تلفن: ۴-۷۶۴۰۱۶۲۱ که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و (سهامی) به کد اقتصادی و شناسه ملی و شماره ثبت به نمایندگی آقای به عنوان با شماره ملی به نشانی: - طبقه ... واحد ... و کد پستی و شماره تلفن: و که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر، براساس شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

۱-۱- موضوع قرارداد عبارت است از خرید مقدار ۵۰.۰۰۰ تن (پنجاه هزار تن) سنگ آهن کلوخه و از نوع هماتیت (Fe_2O_3) از بر اساس مدارک، مشخصات، شرایط قرارداد و حمل و تحویل آن در محل کارخانه خریدار (تخلیه در محل دپوی کارخانه) به آدرس:

کارخانه: شهرستان فیروزکوه - کیلومتر ۱۵ جاده فیروزکوه به قائمشهر - جاده اختصاصی سیمان فیروزکوه - کارخانه سیمان فیروزکوه

۱-۲- سنگ آهن موضوع قرارداد از نوع هماتیت - کلوخه و درجه خلوص Fe_2O_3 حداقل ۵۰٪ و بالاتر و با سایز کوچکتر از ۴۵ سانتی متر می باشد.

تبصره ۱: محل فعلی مشمول قرارداد جهت تحویل سنگ آهن از معادن سنگ آهن می باشد ولیکن در صورت نیاز به تغییر محل بارگیری، فروشنده می بایست مراتب را پیشتر و حداقل ظرف مدت ده روز کاری به صورت مکتوب به خریدار اعلام نموده تا مراحل کنترل کیفی و آزمایشات معمول گردد. بدیهی است در صورت تایید کیفیت از سوی واحد کنترل کیفی خریدار هیچگونه افزایش قیمت موضوع قرارداد مورد پذیرش (خریدار) نخواهد بود. بدیهی است در صورت تغییر محل بارگیری و افزایش هزینه ها، پرداخت مابه التفاوت هزینه به عهده فروشنده می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ .../.../... لغایت .../.../... به مدت شش ماه می باشد. فروشنده باید طوری برنامه ریزی نماید که متوسط مقدار تحویلی سنگ آهن به محل کارخانه خریدار، به ازای هر روز کمتر از ۳۰۰ تن نباشد.

تبصره ۲: خریدار می تواند موضوع قرارداد را در طول مدت آن با اطلاع کتبی به فروشنده تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) حجم کل قرارداد افزایش یا کاهش دهد که متعاقباً مدت قرارداد نیز به تناسب آن تغییر می نماید و در سایر شرایط قرارداد تغییری حاصل نمی شود و فروشنده ملزم به قبول آن می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۳-۱- مبلغ قرارداد به ازای هرتن سنگ آهن تحویل در محل کارخانه خریدار به مبلغ ریال (تومان) بدون لحاظ مالیات بر ارزش افزوده می باشد که با توجه به حجم کل موضوع قرارداد، جمعاً به مبلغ ریال (تومان) می باشد.

۳-۲- مبلغ پرداختی به فروشنده در قبال ارائه صورت وضعیت فروشنده، برگ باسکول خریدار و تایید صورت وضعیت هر محموله ۱۰۰۰ تنی توسط واحد انبار، ناظر قرارداد و نهایتاً مدیر کارخانه خریدار و پس از کسر کسورات قانونی (ماده ۴) قرارداد صورت می پذیرد.

۳-۳- هر محموله ۱۰۰۰ تنی توسط واحد کنترل و کیفی (آزمایشگاه) خریدار نمونه برداری شده و حضور نماینده آن شرکت در زمان نمونه برداری الزامی می باشد.

۳-۴- ملاک توزین، باسکول کارخانه خریدار می باشد و فروشنده در این خصوص نمی تواند ادعایی داشته باشد.

۳-۵- مبلغ قرارداد (قیمت سنگ آهن) در طول مدت قرارداد (حجم و مدت زمان قرارداد) ثابت بوده و هیچگونه تعدیلی به آن تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۳: در صورتیکه در طول مدت قرارداد کرایه حمل از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و پایانه ها افزایش یابد، پس از درخواست کتبی فروشنده و بررسی اسناد و مدارک معتبر ارائه شده و تصویب کمیسیون معاملات، خریدار اختیار دارد با تنظیم الحاقیه قرارداد نسبت به افزایش کرایه حمل با توافق طرفین اقدام نماید

ماده ۴- کسورات قانونی :

با توجه به نوع قرارداد (خرید- فروش) هیچ گونه کسوراتی به آن تعلق نمی گیرد ولیکن از هر صورت وضعیت پرداختی به فروشنده ۱۰٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و در نزد خریدار باقی خواهد ماند. سپرده حسن انجام کار پس از انجام کامل موضوع قرارداد و تایید ناظر قرارداد به فروشنده مسترد خواهد شد.

ماده ۵- ناظر قرارداد:

فروشنده برای اجرای این قرارداد نماینده خود را کتباً به خریدار معرفی می نماید، متقابلاً خریدار مدیر واحد کنترل کیفی (آزمایشگاه) خود را به عنوان نماینده و ناظر قرارداد به فروشنده معرفی می نماید تا ارتباط مستمر با نماینده فروشنده را در طول مدت قرارداد برقرار نموده و از تاسیسات و تجهیزات و امکانات معدن فروشنده در زمان استخراج و بارگیری بازدید به عمل آورد. بدیهی است تعیین ناظر رافع مسئولیت فروشنده در قبال تعهدات وی نخواهد بود.

ماده ۶- مشخصات کیفی سنگ آهن:

مشخصات کیفی سنگ آهن موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد:

۶-۱- مشخصات فیزیکی سنگ آهن: کلوخه با سایز کوچکتر از ۴۵ سانتی متر

۶-۲- از نوع هماتیت و درجه خلوص آن حداقل ۵۰٪ و بالاتر باشد.

۶-۳- میزان رطوبت حداکثر ۲ درصد باشد.

۶-۴- SO3 سنگ آهن ارسالی حداکثر ۳ درصد باشد.

ماده ۷- جرایم کمی قرارداد:

فروشنده متعهد می گردد هر روز حداقل ۳۰۰ تن سنگ آهن را تحویل خریدار (تخلیه در محل دپو کارخانه خریدار) نماید. در صورتیکه میانگین محموله ماهیانه از مقدار ۳۰۰ تن در روز و یا از ۹۰۰۰ تن در ماه کمتر باشد معادل ۱۰٪ ارزش کسری میزان محموله ماهیانه، از فروشنده کسر می گردد.

ماده ۸- جرایم کیفی قرارداد:

بنا به تشخیص خریدار و براساس نمونه گیری به عمل آمده از هر محموله ۱۰۰۰ تنی، نمونه هایی توسط ناظر قرارداد و با حضور نماینده فروشنده تهیه و پس از انجام آزمایشات در صورت عدم مطابقت با مشخصات قراردادی، مشمول جرایم ذیل می گردد:

۸-۱- در صورتیکه بر اساس اعلام نظر ناظر قرارداد محموله های وارده دارای مشخصات ظاهری نامطلوب (over size) و یا کیفیت نامطلوب باشد کارخانه از پذیرش محموله و یا محموله های نامرغوب جلوگیری بعمل خواهد آورد. بدیهی است هزینه ناشی از خردایش یا برگشت محموله بر عهده فروشنده می باشد.

۸-۲- مرجع تعیین کیفیت سنگ آهن ارسالی، آزمایشگاه واحد کنترل کیفی کارخانه خریدار بوده و دستور عملهای نمونه گیری و انجام آزمایشات بر اساس دستور عملهای خریدار صورت می پذیرد.

۸-۳- در صورتیکه میزان Fe_2O_3 هر محموله ۱۰۰۰ تنی به میزان ۵۰٪ و بالاتر باشد، طبق بهای قرارداد (ماده ۳) محاسبه و پرداخت می گردد.

۸-۴- در صورتیکه $Fe_2O_3 \leq 48\%$ باشد، مبلغ موضوع قرارداد مطابق با بند ۱-۹ ماده ۹ قرارداد محاسبه و به فروشنده پرداخت می گردد.

۸-۵- در صورتیکه $Fe_2O_3 < 48\%$ باشد هیچگونه پرداختی به فروشنده صورت نمی پذیرد. بدین منظور خریدار موضوع را کتباً به فروشنده اعلام نموده و فروشنده موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز (تقویمی و به صورت روز شمار) در محل کارخانه حضور یافته و نسبت به تعیین و تکلیف محموله ارسالی اقدام نماید. در غیر اینصورت و پس از مدت مذکور محموله به تملک خریدار در می آید و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را نخواهد داشت.

۸-۶- در صورتیکه میزان رطوبت هر محموله ۱۰۰۰ تنی از میزان ۲٪ بیشتر باشد به میزان درصد اضافی از تناژ آن محموله کسر میگردد.

۸-۷- در صورتیکه میزان SO_3 هر محموله ۱۰۰۰ تنی از میزان ۳٪ بیشتر باشد به میزان درصد اضافی از تناژ آن محموله کسر میگردد.

۸-۸- در صورت بروز مشکل در آنالیز آزمایشات سنگ آهن ارسالی از سوی فروشنده، نمونه سنگ آهن ارسالی با هماهنگی خریدار و فروشنده به آزمایشگاه ثالث مورد تایید طرفین ارسال خواهد شد و تمامی هزینه های آزمایشات بر عهده فروشنده می باشد.

۸-۹- محل نمونه برداری از محموله های ارسالی، در کارخانه خریدار و در محل سنگ شکن و با حضور فروشنده صورت می پذیرد لذا در صورت بروز مشکلات احتمالی اعم از: مشکلات فنی سنگ شکن و یا عدم تامین بموقع ماشین آلات داخلی حمل جهت خردایش، در پایان هر پارت هزار تنی از محل دپو نمونه برداری صورت می پذیرد.

۸-۱۰- نمونه برداری و آماده سازی اولیه از محموله های ارسالی از محل سنگ شکن کارخانه خریدار و در سه بخش یکسان و به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۸-۱۰-۱- بخش اول: نمونه سنگ آهن در اختیار خریدار و کنترل عیار در آزمایشگاه خریدار

۸-۱۰-۲- بخش دوم: نمونه سنگ آهن در اختیار فروشنده

۸-۱۰-۳- بخش سوم: نمونه سنگ آهن به عنوان نمونه شاهد تا زمان تعیین و تکلیف عیار محموله های ارسالی از هر پارت

ماده ۹ - نحوه محاسبه پرداخت مبلغ موضوع قرارداد :

۹-۱- در صورتیکه $Fe_2O_3 \leq 48\%$ باشد نحوه محاسبه پرداخت به شرح فرمول ذیل می باشد:

درجه خلوص بدست آمده بعد از نمونه برداری توسط واحد کنترل و کیفی (آزمایشگاه) خریدار ÷ تقسیم بر درجه خلوص ثبت شده در موضوع قرارداد * ضربدر مبلغ موضوع قرارداد مساوی است با مبلغ میزان پرداختی به ازای خرید و حمل هر تن سنگ آهن

ماده ۱۰ - تعهدات فروشنده:

۱۰-۱- فروشنده اعلام می دارد که مالک معدن دارای مجوز قانونی از جمله گواهی اکتشاف و پروانه بهره برداری در خصوص استخراج و برداشت ماده معدنی سنگ آهن و فروش آن به خریدار را دارد، در صورت اثبات خلاف واقع، فروشنده مسئولیت پاسخگویی و پرداخت حقوق و عوارض و جرائم مربوطه را به مراجع ذیصلاح را خود بعهده خواهد گرفت.

۱۰-۲- فروشنده ملزم به رعایت کلیه قوانین و دستورات زیست محیطی و ایمنی و بهداشت حاکم بر کارخانه بوده و در صورت عدم رعایت و بروز حادثه هیچ گونه مسئولیتی متوجه خریدار نخواهد بود.

۱۰-۳- فروشنده می بایست پروانه بهره برداری معدن مورد نظر را به ناظر قرارداد خریدار ارائه دهد و تغییر معدن، محل استخراج و حمل با هماهنگی ناظر قرارداد خریدار قابل اجراء می باشد.

۱۰-۴- سیستم آحاد اندازه گیری فنی، سیستم متریک و استانداردها ترجیحاً از نوع ISO می باشد.

۱۰-۵- چنانچه به دلایلی از قبیل خرابی و نقص فنی ماشین آلات فروشنده و یا دلایلی که ناشی از عملکرد فروشنده باشد و منجر به توقف بارگیری و ارسال و تحویل کالا به خریدار گردد ، فروشنده در راستای حسن همکاری متعهد است تا ضمن اعلام به خریدار مدت زمان توقف پیش آمده را با تایید خریدار و حفظ سایر شرایط و مفاد قرارداد به مدت قرارداد اضافه نماید.

۱۰-۶- فروشنده مکلف است در زمان امضاء قرارداد گواهی ثبت در سامانه ثنا خود را تحویل خریدار نماید.

ماده ۱۱ - تعهدات خریدار:

۱۱-۱- خریدار متعهد می گردد مبالغ صورت وضعیت را پس از تایید نهایی به شماره شبا (بانک) به نام شرکت واریز نماید.

۱۱-۲- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه به موقع گواهینامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی فروشنده به عهده خریدار می باشد.

۱۱-۳- خریدار متعهد می گردد ۲۴ ساعت قبل از نمونه برداری و آزمایش محموله های ارسالی از فروشنده دعوت به عمل آورد و فروشنده موظف است پس از اعلام خریدار در زمان نمونه برداری در محل کارخانه حضور یابد. در غیر اینصورت فروشنده موظف است مراتب عدم حضور خود را کتباً به خریدار اعلام نماید (لازم بذکر است در صورت عدم حضور فروشنده و یا نماینده قانونی آن نتایج آزمایشات بدست آمده مورد قبول فروشنده بوده و حق هیچگونه اعتراضی را ندارد)

ماده ۱۲ – تضمین حسن انجام تعهدات:

فروشنده بمنظور حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد یک فقره چک تضمین (طرح صیاد، بدون ذکر بابت و ثبت در سامانه) معادل مبلغ کل قرارداد در وجه **شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه** ثبت و تحویل می نماید که تا زمان تحویل کامل کالای موضوع قرارداد و تایید ناظر قرارداد نزد خریدار باقی خواهد ماند. در صورتیکه کلیه مفاد مورد تعهد فروشنده در قرارداد به نحو احسن انجام پذیرد و پس از تایید ناظر و نماینده خریدار در پایان قرارداد تضمین مورد نظر به فروشنده مسترد خواهد شد. در غیر اینصورت فروشنده به خریدار اختیار کامل و تام می دهد که در شرایط عدم ایفای تعهدات در هر قسمت از انجام تعهدات از طرف فروشنده، از محل چک مورد نظر خسارت وارده به خریدار را جبران نماید. بدیهی است میزان و نوع خسارت تعیین شده توسط خریدار کاملاً مورد قبول فروشنده می باشد.

ماده ۱۳ – فسخ قرارداد:

در طول مدت این قرارداد خریدار می تواند در هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ کند:

- فروشنده به هیچ وجه مجاز به فسخ قرارداد در طول اجرای قرارداد نخواهد بود.
- در صورتیکه بر خریدار معلوم شود که فروشنده توانایی لازم برای انجام خدمات موضوع این قرارداد را نداشته و یا بموقع فراهم نساخته و یا دقت لازم را در انجام وظایف خود اعمال ننموده است.
- انتقال جزئی یا کلی قرارداد به غیر، بدون اجازه مکتوب خریدار.
- در صورتیکه انجام تعهدات و خدمات موضوع قرارداد بیش از دو بار به تأخیر افتد.
- محکومیت قضایی فروشنده.
- انحلال یا ورشکستگی کلی و جزئی فروشنده.

در موارد فوق خریدار می تواند به فروشنده اخطار دهد که نواقص و معایب کار خود را برطرف سازد، فروشنده موظف است نواقص و معایب مذکور را نهایتاً ظرف مدت ۱۵ روز مرتفع سازد. در غیر اینصورت خریدار حق خواهد داشت بدون هیچ گونه تشریفات قضایی، اداری و یا ابلاغ رسمی، کلیه خسارات وارده و مبالغ پرداختی را به تشخیص ناظر قرارداد از طریق مطالبات و یا تضامین فروشنده تأمین نماید. در صورتیکه میزان خسارات وارده بیش از مطالبات مذکور باشد خریدار می تواند از طریق قانونی، دیگر مطالبات خود را وصول نماید.

ماده ۱۴ – حق واگذاری:

فروشنده مکلف است مستقیماً موضوع قرارداد را انجام دهد؛ لذا واگذاری تأمین موضوع قرارداد به غیر چه به صورت امانی چه وکالتاً و یا نیابتاً ممنوع بوده و در صورت تخلف از مفاد این بند خریدار میتواند اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نماید.

ماده ۱۵ – حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف نظر در مورد این قرارداد، دادگستری محترم شهرستان فیروزکوه در خصوص هریک از موارد فوق صالح به رسیدگی خواهد بود.

ماده ۱۶- حوادث قهریه (فوری ماژور):

در صورتیکه اجرای تعهدات طرفین قرارداد به علت بروز حوادث قهریه نظیر سیل، زلزله، آتش‌سوزی و جنگ غیر ممکن گردد، به مدت قرارداد معادل تاخیر ناشی از بروز عامل قهریه با توافق طرفین اضافه گردیده و فروشنده موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجراء شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می‌شود، بکار برد و خریدار نیز امکانات موجود خود را در محل در حد امکان در اختیار فروشنده قرار دهد.

ماده ۱۷- نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد، همان نشانی مندرج در مقدمه قرارداد می‌باشد. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید. در صورت عدم اطلاع، کلیه نامه‌ها، اوراق و اظهارنامه‌ها به نشانی قبلی مشروح فوق ارسال و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱۸- مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۸ ماده و سه تبصره و در سه نسخه مساوی الاعتبار تهیه و تنظیم گردیده و برای طرفین قرارداد قطعی و لازم‌الاجراء می‌باشد.

فروشنده

شرکت

مدیر عامل:

خریدار

شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه

رئیس هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره: