

قرارداد خرید و حمل سنگ گچ

این قرارداد بین شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه (سهامی عام) با کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۶۶۳۵۳۱۷ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۴۰۱۵۴ و شماره ثبت ۲۳۰ به نمایندگی آقای به عنوان رئیس هیئت مدیره با شماره ملی: و آقای به عنوان عضو هیئت مدیره با شماره ملی: به نشانی: استان تهران - شهرستان فیروزکوه - کیلومتر ۱۵ جاده فیروزکوه به قائمشهر و کدپستی ۳۹۸۶۱۳۷۶۶۱ و تلفن: ۴-۷۶۴۰۱۶۲۱ که در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و (سهامی) با کد اقتصادی و شناسه ملی و شماره ثبت به نمایندگی به عنوان رئیس هیئت مدیره با شماره ملی: به نشانی: و کدپستی و شماره تلفن: که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر، براساس شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از خرید مقدار ۴۰.۰۰۰ تن (چهل هزار تن) سنگ گچ کلوخه بر اساس مدارک، مشخصات، شرایط قرارداد و تحویل آن در محل کارخانه خریدار (تخلیه در دپوی کارخانه) به آدرس:

کارخانه : فیروزکوه-کیلومتر ۱۵ جاده فیروزکوه به قائمشهر-جاده اختصاصی سیمان فیروزکوه-دپوی کارخانه سیمان فیروزکوه

تبصره ۱: خریدار می تواند موضوع قرارداد را در طول مدت آن تا سقف ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) حجم کل قرارداد، افزایش یا کاهش دهد که متعاقباً مدت قرارداد نیز به همان نسبت تغییر نموده و در سایر شرایط قرارداد تغییری حاصل نمی شود و فروشنده ملزم به قبول آن می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت پنج ماه شمسی می باشد. فروشنده باید طوری برنامه ریزی نماید که حداقل مقدار تحویلی سنگ گچ کلوخه به شرکت خریدار، به ازای هر روز کمتر از ۳۰۰ تن نباشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

۳-۱- مبلغ قرارداد به ازای تحویل هرتن سنگ گچ در محل شرکت خریدار معادلریال معادل(.....تومان) تعیین می گردد که با توجه به حجم کل موضوع قرارداد، جمعاً به مبلغ ریال معادل (..... تومان) می باشد.(قیمت هر تن سنگ گچ کلوخه به مبلغریال و نرخ کرابه حمل به ازای هر تن سنگ گچ از معدن تا محل دپوی کارخانه به مبلغ ریال تعیین می گردد)

۳-۲- پرداخت به فروشنده در قبال ارائه صورتحساب رسمی، برگ باسکول خریدار و تأیید صورت وضعیت هر محموله ۱۰۰۰ تنی توسط واحد انبار، ناظر قرارداد، مدیر کارخانه خریدار و پس از کسر کسورات قانونی ظرف مدت یک ماه قابل پرداخت می باشد.

۳-۳- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه به موقع گواهینامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی فروشنده به عهده خریدار می‌باشد.

۳-۴- مبلغ قرارداد (سنگ گچ کلوخه) در طول مدت قرارداد (حجم و مدت زمان) ثابت بوده و هیچگونه تعدیلی به آن تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: در صورتیکه در طول مدت زمان قرارداد نرخ کرایه حمل از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای افزایش یابد، پس از درخواست کتبی فروشنده و بررسی اسناد و مدارک معتبر ارائه شده و تصویب کمیسیون معاملات، خریدار اختیار دارد با تنظیم الحاقیه قرارداد نسبت به افزایش کرایه حمل با توافق طرفین اقدام نماید.

ماده ۴- کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی این قرارداد برعهده فروشنده می‌باشد. لذا از هر صورت وضعیت فروشنده ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار و ۵٪ به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر و به همراه وجه آخرین صورت وضعیت نزد خریدار باقی می‌ماند، که سپرده حسن انجام کار پس از خاتمه قرارداد و تایید ناظر قرارداد قابل استرداد بوده و سپرده بیمه تامین اجتماعی پس از ارائه مفاسد حساب تامین اجتماعی از سوی فروشنده به همراه وجه آخرین صورت وضعیت قابل پرداخت می‌باشد.

ماده ۵- تضمین قرارداد:

فروشنده بمنظور حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد یک فقره چک (طرح صیاد-بدون ذکر بابت و ثبت شده در سامانه) معادل مبلغ کل قرارداد را در وجه **شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه** ثبت و تحویل می‌نماید که تا پایان قرارداد و تا زمان تسویه حساب نزد خریدار باقی خواهد ماند. در صورتیکه کلیه مفاد مورد تعهد فروشنده در قرارداد به نحو احسن انجام پذیرد و پس از تایید ناظر قرارداد در پایان قرارداد تضمین مورد نظر به فروشنده مسترد خواهد شد. در غیر اینصورت خریدار مختار است که در صورت عدم ایفای تعهدات از طرف فروشنده از محل چک مورد نظر خسارت وارده را دریافت نماید. بدیهی است میزان و نوع خسارت تعیین شده توسط خریدار کاملاً مورد قبول فروشنده بوده و هیچگونه ادعایی قابل قبول نخواهد بود و حق اعتراض به مراجع قضایی و اداری را نخواهد داشت.

ماده ۶- ناظر قرارداد:

خریدار برای اجرای این قرارداد مدیر کنترل کیفی (آزمایشگاه) را به عنوان نماینده خود به فروشنده معرفی می‌نماید، متقابلاً فروشنده نیز نماینده خود را به صورت مکتوب به خریدار معرفی می‌نماید تا ارتباط مستمر با نماینده خریدار را در طول مدت قرارداد برقرار نموده و از تاسیسات و تجهیزات و امکانات معدن فروشنده در زمان استخراج و بارگیری بازدید به عمل آورد. بدیهی است تعیین ناظر رافع مسئولیت فروشنده در قبال تعهدات وی نخواهد بود.

ماده ۷- مشخصات کیفی سنگ گچ کلوخه:

مشخصات کیفی و فیزیکی سنگ گچ کلوخه موضوع قرارداد عبارتست از:

۷-۱- مشخصات فیزیکی سنگ گچ کلوخه $\text{Feed Size} \leq 100\text{cm}$

۷-۲- خلوص سنگ گچ کلوخه $\text{SO}_3 \geq 42\%$

۳-۷- درصد رطوبت آزاد حداکثر 2٪

۴-۷- درصد آب تبلور 20٪ - 18٪

ماده ۸- جرایم کمی:

۱-۸- فروشنده متعهد می گردد هر روز مقدار ۳۰۰ تن سنگ گچ کلوخه را وارد کارخانه خریدار نماید. در صورتیکه میانگین محموله یک ماهه از مقدار ۳۰۰ تن در روز یا ۹۰۰۰ تن در ماه کمتر باشد معادل ۱۰٪ ارزش کسری میزان محموله ماهانه از فروشنده کسر می گردد.

۲-۸- در صورتیکه فروشنده در طول مدت یک ماه نتواند حداقل به مقدار ۷۰٪ تناژ متعهد شده قراردادی آن ماه عمل نماید، خریدار اختیار خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید و همچنین حق خواهد داشت خسارت خود را از عدم ایفاء تعهدات فروشنده به تشخیص خود مطالبه و از تضامین به نفع خود برداشت نماید. مگر اینکه بنا به تشخیص خریدار و با هماهنگی ناظر خریدار طی مدت معینی به فروشنده اعلام شده باشد که میزان بار ورودی به کارخانه را کاهش یا افزایش دهد.

ماده ۹- جرایم کیفی:

بنا به تشخیص خریدار و براساس نمونه گیری به عمل آمده از هر محموله ۱۰۰۰ تنی، نمونه هایی توسط ناظر قرارداد تهیه و پس از انجام آزمایشات در صورت عدم مطابقت با مشخصات قراردادی، مشمول جرایم ذیل می گردد:

۱-۹- در صورتیکه میانگین S_{03} گچ ارسالی $41 \leq S_{03} < 42$ باشد، به میزان ۲٪ از میزان حجم (تناژ) محموله ۱۰۰۰ تنی ارسالی مورد آنالیز، کسر می گردد.

۲-۹- در صورتیکه میانگین S_{03} گچ ارسالی $40 \leq S_{03} < 41$ باشد، به میزان ۴٪ از میزان حجم (تناژ) محموله ۱۰۰۰ تنی ارسالی مورد آنالیز، کسر می گردد.

۳-۹- در صورتیکه میانگین S_{03} گچ ارسالی در هر محموله ۱۰۰۰ تنی از میزان ۴۰٪ کاهش یابد، هیچگونه پرداختی به فروشنده صورت نمی پذیرد. بدین منظور خریدار موضوع را کتباً به فروشنده اعلام می نماید و فروشنده موظف است پس از اعلام خریدار ظرف مدت ۱۰ روز محموله فوق را از کارخانه خریدار خارج نماید در غیراینصورت به تملک خریدار در می آید و فروشنده حق اعتراضی در این زمینه ندارد.

۴-۹- در صورتیکه میزان رطوبت هر محموله ۱۰۰۰ تنی از میزان ۲٪ بیشتر باشد، به میزان درصد اضافی از تناژ آن محموله کسر می گردد.

۵-۹- در صورتیکه آب تبلور کمتر از ۱۸٪ باشد پس از نمونه برداری از یک پارت ۱۰۰۰ تنی، در مرحله اول اخطار به فروشنده و در مرحله دوم محموله مورد آنالیز با هزینه فروشنده ریجکت شده و در صورت تکرار، خریدار اختیار دارد قرارداد را فسخ نموده و فروشنده حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱-۵-۹- فروشنده متعهد می گردد محموله ریجکت شده را ظرف مدت یک هفته (تقویمی و روز شمار) با هزینه خود بارگیری نموده و از کارخانه خریدار خارج نماید. در غیر اینصورت و پس از مهلت یک هفته ای محموله به تملک خریدار آمده و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۶-۹- در صورتیکه مشاهدات عینی ناظر قرارداد حاکی از عدم تأیید مشخصات ظاهری محموله (های) ارسالی باشد، خریدار از پذیرش محموله (های) مذکور جلوگیری بعمل خواهد آورد. بدیهی است هزینه ناشی از اعاده برعهده فروشنده است. لازم به ذکر است خریدار می بایست با اطلاع قبلی به فروشنده، در حضور فروشنده یا نماینده وی اقدام

به تهیه یک نمونه شاخص از هر محموله ۱۰۰۰ تنی تحویلی به کارخانه نموده و آنرا به دو بخش مساوی تقسیم نماید و یک بخش آنرا در اختیار فروشنده قرار دهد.

۷-۹- مرجع تعیین کیفیت سنگ گچ کلوخه ارسالی آزمایشگاه واحد کنترل کیفی کارخانه خریدار بوده و دستور عملهای نمونه گیری و انجام آزمایشات بر اساس دستور عملهای خریدار صورت می پذیرد و فروشنده ضمن امضاء این قرارداد حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۰- سایر شرایط:

۱-۱- ملاک توزین، باسکول کارخانه خریدار می باشد و فروشنده در این خصوص نمی تواند ادعایی داشته باشد.
۲-۱۰- فروشنده اعلام می دارد که دارای مجوز قانونی از جمله گواهی اکتشاف و پروانه بهره برداری در خصوص استخراج و برداشت ماده معدنی سنگ گچ کلوخه و فروش آن به خریدار را دارد، در صورت اثبات خلاف واقع، فروشنده مسئولیت پاسخگویی و پرداخت حقوق و عوارض و جرائم مربوطه را به مراجع ذیصلاح را خود بعهده خواهد گرفت.
۳-۱۰- در صورت نامساعد بودن شرایط جوی و عدم امکان حمل سنگ گچ کلوخه و همچنین عدم مجوز پلیس راه جهت تردد کامیونها در ایام تعطیلات رسمی با توافق و هماهنگی خریدار، حمل متوقف شده و مدت تاخیر بوجود آمده به مدت قرارداد اضافه خواهد شد.

۴-۱۰- زمان ارسال و تحویل سنگ گچ به کارخانه بصورت شبانه روزی بلامانع می باشد.
۵-۱۰- با توجه به اجرای قرنطینه در دیو و مصرف سنگ گچ، فروشنده موظف به اجرای دستورات ناظر قرارداد خریدار جهت ورود و تخلیه بار در محل مورد نظر می باشد و در غیر اینصورت هزینه ناشی از حمل و جابجایی به عهده فروشنده می باشد.

۶-۱۰- فروشنده می بایست پروانه بهره برداری معدن مورد نظر را به ناظر خریدار ارائه دهد و تغییر معدن، محل استخراج و حمل با هماهنگی و تایید ناظر قرارداد خریدار قابل اجراء می باشد.

۷-۱۰- رانندگان فروشنده در هنگام تردد در داخل کارخانه موظف به رعایت دستورالعمل های HSE و ایمنی شرکت خریدار می باشند، چنانچه در اثر قصور آسیبی به پرسنل، تجهیزات و امکانات و سایر موارد در محدوده شرکت وارد شود، تا معین نشدن میزان و نوع خسارت، خریدار از خروج وسیله نقلیه از محل حادثه جلوگیری به عمل آورده و پس از رویت و بازدید نماینده فروشنده یا کارشناسان مربوطه، مسئولیت آن به عهده فروشنده بوده و فروشنده متعهد است نسبت به پرداخت و جبران نوع و میزان خسارت تعیین شده توسط خریدار اقدام نماید و حق هرگونه اعتراض را در تمام مراجع اعم از قضایی و اداری از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۱۰- در صورت صدور حکم قطعی از مراجع اداری و قضایی و یا نظارتی مبنی بر محکومیت خریدار یا مدیران وی اعم از حقیقی یا حقوقی در رابطه با خسارت ناشی از حوادث کار موضوع این قرارداد و عدم رعایت قوانین از جمله مقررات ایمنی و عدم نظارت و مدیریت به محض اعلام از طرف خریدار کلیه هزینه ها و مبالغ مذکور باید توسط فروشنده (با سلب و ساقط نمودن هرگونه اعتراض از خود) پرداخت و جبران گردد در غیر اینصورت خریدار مختار است از بستنکاری فروشنده از هر محل و اموال و تضامین کسر و به حساب مربوطه پرداخت نماید و در صورت عدم کفایت هریک از این محل ها با طرح دعوی از طریق محاکم صدور حکم محکومیت فروشنده را تقاضا نماید و فروشنده ضمن اقرار به این موضوع دعوی خریدار را پذیرفته و به حکم صادر تمکین خواهد نمود.

۹-۱۰- فروشنده با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای مجوز و صلاحیت لازم برای انجام کار و عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد، در غیر اینصورت کلیه مسئولیت و عواقب آن به عهده فروشنده بوده و خود پاسخگوی نهادهای مربوطه خواهد بود و هیچگونه مسئولیتی متوجه خریدار نمی باشد.

ماده ۱۱- حق واگذاری:

فروشنده مکلف است مستقیماً موضوع قرارداد را انجام دهد. لذا واگذاری تأمین موضوع قرارداد به غیر چه به صورت امانی چه وکالتاً و یا نیابتاً ممنوع بوده و در صورت تخلف از مفاد این بند خریدار می تواند اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نماید.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد:

در طول مدت این قرارداد خریدار می تواند در هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ کند:

- فروشنده به هیچ وجه مجاز به فسخ قرارداد در طول اجرای قرارداد نخواهد بود.
- در صورتیکه بر خریدار معلوم شود که فروشنده توانایی لازم برای انجام خدمات موضوع این قرارداد را نداشته و یا بموقع فراهم نساخته و یا دقت لازم را در انجام وظایف خود اعمال ننموده است.
- انتقال جزئی یا کلی قرارداد به غیر، بدون اجازه مکتوب خریدار.
- در صورتیکه انجام تعهدات و خدمات موضوع قرارداد بیش از دوبار به تأخیر افتد.
- محکومیت قضایی فروشنده.
- انحلال یا ورشکستگی کلی و جزئی فروشنده.

در موارد فوق خریدار می تواند به فروشنده اخطار دهد که نواقص و معایب کار خود را برطرف سازد، فروشنده موظف است نواقص و معایب مذکور را نهایتاً ظرف مدت ۱۵ روز مرتفع سازد. در غیر اینصورت خریدار حق خواهد داشت بدون هیچ گونه تشریفات قضایی، اداری و یا ابلاغ رسمی، کلیه خسارات وارده و مبالغ پرداختی را به تشخیص ناظر قرارداد از طریق مطالبات و یا تضامین فروشنده تأمین نماید. در صورتیکه میزان خسارات وارده بیش از مطالبات مذکور باشد خریدار می تواند از طریق قانونی، دیگر مطالبات خود را وصول نماید.

ماده ۱۳- حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف نظر در مورد هر یک از مفاد این قرارداد، دادگستری محترم شهرستان فیروزکوه صالح به رسیدگی خواهد بود.

ماده ۱۴- حوادث قهریه (فوری مآزور):

در صورتیکه اجرای تعهدات طرفین قرارداد به علت بروز حوادث قهریه نظیر سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ غیر ممکن گردد، به مدت قرارداد معادل تاخیر ناشی از بروز عامل قهریه با توافق طرفین اضافه گردیده و فروشنده موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجراء شده که در وضعیت قهری، رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود، بکاربرد و خریدار نیز امکانات موجود خود را در محل در حد امکان در اختیار فروشنده قرار دهد.

ماده ۱۵ – نشانی طرفین قرارداد:

نشانی طرفین قرارداد، همان نشانی مندرج در مقدمه قرارداد می باشد. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید. در صورت عدم اطلاع، کلیه نامه ها، اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی مشروح فوق ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۶ – مواد و نسخ قرارداد:

این قرارداد شامل ۱۶ ماده و دو تبصره و در سه نسخه مساوی الاعتبار تهیه و تنظیم گردیده و برای طرفین قرارداد قطعی و لازم الاجراء می باشد.

فروشنده

شرکت

رئیس هیئت مدیره

.....

خریدار

شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه

رئیس هیئت مدیره:

عضو هیئت مدیره :