



آیا مسکن ملی در واقعیت ۴۰ درصد ارزان‌تر از بازار تحویل «خانه‌دارها» می‌شود؟ «دنیای اقتصاد» دو دهه انحراف منابع در بخش ساختمان را بررسی می‌کند

رمز «کنار زدن» بخش خصوصی

تحویل «خام» مسکن دولتی به پیش‌خریداران که از زمان «مسکن مهر» باب شد، هزینه خرید و نصب ۸ قلم «تجهیزات اصلی سکونت» در واحدهای مسکونی را به دریافت‌کنندگان کلید منتقل می‌کند تا «قرارداد ساخت» در ظاهر با قیمت کمتر از «ساخت‌وسازهای بخش خصوصی» منعقد شود

و تسهیلات بانکی مواجه شدند، این موضوع ناشی از عوامل متعددی است، اما یکی از پارامترهای اصلی بر آن را باید در رقابت سازندگان خصوصی در دریافت تسهیلات بانکی با طرح‌های مسکن حمایتی جست‌وجو کرد، چرا که از نیمه دوم دهه ۸۰ و با آغاز طرح‌های مسکن حمایتی در کشور از سوی دولت‌ها، سهم ساخت‌وساز بخش خصوصی از تسهیلات محدود بانکی بخش ساختمان بیش از قبل محدود شد.

بررسی‌های «دنیای اقتصاد» از روند ورود سرمایه به بازار ساخت‌وسازهای تهران نشان می‌دهد، میزان سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۳ به قیمت‌های ثابت، فقط یک‌درصد نسبت به سال ۸۵ رشد کرده است، این در حالی است که تقاضا در بازار مسکن دست‌کم از محل افزایش تعداد خانوارها در پایتخت روند افزایشی محسوس داشته است و طبیعتاً سازندگان نیز از این روند آگاهی کامل دارند. با این وجود چالش‌های متعدد در مسیر ساخت‌وساز باعث شده تا هر غم‌رشد تقاضا، سرمایه‌گذاری واقعی در بخش ساخت‌وساز رشد واقعی نداشته باشد.

بررسی میدانی «دنیای اقتصاد» از پروژه‌های مسکن حمایتی در آستانه تکمیل و تحویل نشان از آن دارد که قیمت تمام‌شده ساخت مسکن حمایتی به قیمت روز تقریباً ۳ میلیون تومان به ازای هر مترمربع است، این در حالی است که هزینه تمام‌شده ساخت توسط بخش خصوصی حدود ۵۰ میلیون تومان به ازای هر مترمربع برآورد می‌شود. این داده در وهله ابتدایی ذهنیت ارزان‌تر بودن هزینه ساخت مسکن حمایتی نسبت به مسکن ساخته شده توسط بخش خصوصی را تأیید می‌کند.

ارزان‌تر بودن ۴۰ درصدی هزینه ساخت مسکن حمایتی نسبت به مسکن ساخته شده توسط سازندگان بخش خصوصی دو سوال را مطرح می‌کند، اول آنکه آیا به واقع مسکن دولتی‌ساز ۴۰ درصد ارزان‌تر از مسکن توسط بخش خصوصی ساخته می‌شود و دوم آنکه پشت‌پرده این ارزانی چیست؟ بررسی جزئی‌تر نشان از آن دارد که ارزان‌تر بودن ۴۰ درصدی قیمت تمام‌شده ساخت مسکن حمایتی نسبت به آپارتمان‌های خصوصی‌ساز را باید در مرحله تحویل کار جست‌وجو کرد. آپارتمان‌های به شکل خام تحویل خریداران می‌شود، این در حالی است که قیمت اعلامی برای ساختمان‌های ساخته شده توسط بخش خصوصی بر اساس واحدهای آپارتمان تکمیل شده محاسبه شده است. در ماه‌ها و سال‌های اخیر هزینه تکمیل یک واحد آپارتمان در بخش نازک‌کاری نهایی به شکل قابل‌توجهی رشد داشته است، به‌نحوی که فروش آپارتمان خام از سوی برخی سازندگان که با چالش‌تأمین

کشور بر جای بگذارد، درحالی‌که به نظر می‌رسد که هزینه ساخت مسکن حمایتی حدود ۱۰ تا ۴۰ درصد کمتر از هزینه ساخت مسکن توسط بخش خصوصی است، اما دریافت‌کنندگان کلید مسکن حمایتی با هجوم هزینه‌های قابل‌توجه برای تکمیل واحدها روبه‌رو هستند، هزینه‌ای که در قراردادهای لحاظ نشده و به انحراف داده‌ای و خطای سیاستگذار در تصمیم‌گیری برای منابع محدود دولت که باید به بخش مسکن برسد، منجر می‌شود.

فعالان بخش خصوصی صنعت ساختمان از نیمه دوم دهه ۸۰ با چالش‌تأمین سرمایه برای ساخت‌وسازهای خود به دلیل کاهش دسترسی به منابع

مسکن دولتی طی دو دهه گذشته چگونه تحویل شد؟

تجهیزات سکونت مورد نیاز یک واحد مسکونی که در تحویل پروژه‌های مسکن مهر و ملی عمدتاً غایب بوده‌اند.

کلید مسکن حمایتی

ساخت مسکن حمایتی با قیمت ۴۰ درصد پایین‌تر از هزینه واقعی تولید مسکن

راضیه احقاقی
در پاسخ به سؤال «دنیای اقتصاد»

بخش مسکن در کشور به بخش مسکن حمایتی سوق داده شود و به این ترتیب دست‌بخش خصوصی از اعتبارات به شدت کوتاه شود. اما بررسی‌ها حاکی از آن است که ارزانی هزینه ساخت مسکن حمایتی ناشی از عدم تکمیل کافی واحدهای ساخته شده در طرح‌های مسکن حمایتی است. به این ترتیب خطای تشخیص در سیاستگذاری براساس داده‌های غیرواقعی از هزینه ساخت باعث شد تا با اب‌رفتن تسهیلات خرید مسکن، پوشش وام خرید از کل هزینه مسکن روزه روز کمتر شده و این روند اثر منفی بر شاخص دسترسی به مسکن در

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۰۵۰۷۸۰-۲۲

شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو

در نظر دارد اقدام ذیل را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید:

- ۱- اعتباری سوئلیت سدیم-به مقدار ۲۰۰ کیلوگرم
- ۲- سید فسفوریک اسید ۹۸ درصد-به مقدار ۷۰۰ لیتر
- ۳- متیلن کلراید-به مقدار ۴۰۰ کیلوگرم
- ۴- سود صنعتی-به مقدار ۲۵۰ لیتر
- ۵- اسید فسفریک-به مقدار ۱۰۰ کیلوگرم

مناقضیان می‌توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۴۰۲۲۲۲۳۰۰۱ داخلی ۱۱۲ از ساعت ۸-۱۶ تماس حاصل نموده و یا از طریق مراجعه به وب‌سایت www.itsd-co.com و www.iran-transfo.com حداکثر تا روز ۷ از تاریخ چاپ آگهی نماینده خود را جهت اخذ، تکمیل و تحویل مدارک به‌همراه معرفی‌نامه اعزام نمایند. شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار است. هر زمان چپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد. لازم به ذکر است اسناد مناقصه به‌همراه مستندات و تضامین مربوطه برای هر کدام از ردیف‌های مذکور به‌صورت مجزا در سایت شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو و نیز در سایت شرکت ایران ترانسفو بارگذاری گردیده و تأمین‌کنندگان می‌توانند با پاکت پیشنهادی خود ابرای هر کدام از موارد به‌صورت مجزا ارسال نمایند. تأمین‌کنندگان آزاد به ارائه پیشنهاد قیمت برای ۱ یا تمامی مناقصه می‌باشند.

آدرس: زنجان، شهرک صنعتی شماره یک (علی‌آباد)، انتهای بلوار پروفیسور نبوتی، خیابان دی جنوبی شرکت توسعه پست‌های ایران ترانسفو کد پستی: ۵۵۸۹۵-۲۵۲۳۱

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۴۰۳۲۲۲۳۰۰۱ داخلی ۱۳۲ (بری ناز نوری) تماس حاصل فرمایید.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت قند پانید فام (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به خرید و حمل (کارتن لمینت، پاکت با لفاف پلی استر+ پلی اتیلن، رول با لفاف پلی اتیلن و لفاف CPP+OPP) جهت کارخانجات تابعه از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

مناقضیان می‌توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ یا در دست داشتن اصل معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر و در ساعت اداری (۸ صبح تا ۱۴ هر روز به غیر از روزهای پنجشنبه و ایام تعطیل) به معاونت بازرگانی شرکت (خرید) واقع در شهر تهران خیابان فردوسی، خیابان نوفل لوساتو، کوچه مسعود سعد، پلاک ۲۷، شرکت قند پانید فام مراجعه و با شماره ۰۲۱۶۶۴۴۵۲۲۲ داخلی ۳۰۸ و ۳۰۲ تماس حاصل فرمایند. ضمناً هزینه درج آگهی و برگزاری مناقصه بر عهده برندگان مناقصه می‌باشد و این شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار بوده و ارائه پیشنهاد قیمت توسط فروشنده تعهدی برای خریدار ایجاد نخواهد کرد.

شرکت قند پانید فام - معاونت بازرگانی

سازمان آگه‌ها

دنیای اقتصاد

۰۲۱-۸۹۰۱

(خط ویژه)

sazman.agahi@den.ir

آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای

شرکت مجتمع صنایع قائم رضا (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۱۰۶۲۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۹۸۵۳

در نظر دارد اقدام و تجهیزات مازاد خود را از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. اقدام مورد مزایده شامل موارد زیر است: تجهیزات برقی (نوع گلند فلکسی بل، لامپ فلورسنت و قاب فلزی)، انواع لوله گالوانیزه و سیاه، تجهیزات مربوط به فاضلاب صنعتی، انواع پلی‌سنگ، و اشرف آلات صنعتی، اسپیسر، پارچه فایبر گلاس، انواع پوشش گالوانیزه، نوار پرایمر اقدام مذکور در انبار کارگاه ساخت شرکت واقع در منطقه صنعتی بابا شیخعلی، شهر اصفهان نگهداری می‌شوند.

مناقضیان محترم می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده، فهرست اقلام و کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت شرکت به نشانی WWW.GHAEMREZA.IR مراجعه نموده و یا با واحد بازرگانی شرکت مجتمع صنایع قائم رضا واقع در اصفهان، بلوار دانشگاه، نیش خیابان توحید، پلاک ۴۹ تماس حاصل نمایند.

تلفن ۰۲۹-۳۶۲۸۱۰۳۱ (۰۳۱) داخلی ۳۴۱۶

معاونت بازرگانی مجتمع صنایع قائم رضا

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه (سهامی عام) در نظر دارد اجرای عملیات استخراج، بارگیری و حمل مواد معدنی معادن کارخانه خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان محترم می‌توانند با مراجعه به واحد بازرگانی واقع در کارخانه سیمان فیروزکوه و یا نشانی اینترنتی WWW.FIKCC.COM، اسناد و شرایط شرکت در مناقصه را دریافت و پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ به دبیرخانه‌های شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

*** جهت بازدید و کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۱۷۶۴۰۱۶۲۱-۵ داخلی ۵۰ تماس حاصل فرمایید.**

شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه (سهامی عام)

آگهی مزایده شماره ۱۴۰۵/۰۷

شرکت سهامی روغن‌کنشی خرمشهر در نظر دارد فروش محصولات فرعی (روغن جداره) با مقدار و مشخصات مندرج در اسناد مزایده مربوط به کارخانه روغن نباتی شماره ۲ ورآمین را از طریق مزایده عمومی به خریداران مربوطه واگذار نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت به عمل می‌آید با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی جهت دریافت اسناد مزایده و عودت به این واحد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۲ به نشانی: تهران، خیابان قدانیان اسلام، خیابان شهید غیبی - جنب فروشگاه نجم خاورمیانه - کارخانه روغن نباتی شماره ۲ ورآمین. واحد بازرگانی مراجعه و یا با شماره ۰۲۳۲۸۴۷۹۰ تماس حاصل نمایند.

- ۱- فروشنده در رد هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.
- ۲- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۵/۰۷۵-۲

شرکت ایران ترانسفو

در نظر دارد ۴ عدد تورج کامل هواخنک MB۲۶ ۱۰۰۰ عدد سعله پوش پیچی ۲۱ MM مطابق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.

متقاضیان می‌توانند جهت اخذ اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۴۰۳۲۲۲۳۰۰۱ داخلی ۲۷۴۴ از ساعت ۹-۱۷ تماس حاصل نموده و حداکثر ظرف مدت ۷ روز از تاریخ انتشار آگهی نسبت به دریافت اسناد و مشخصات کامل از طریق مراجعه به سایت www.iran-transfo.com و یا اعزام نماینده خود به همراه معرفی‌نامه جهت اخذ مدارک و ارائه پاسخ اقدام نمایند. شرکت ایران ترانسفو در رد یا قبول پیشنهادات ارائه شده مختار است. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

آدرس: زنجان - کیلومتر ۴ جاده تهران

شرکت ایران ترانسفو (واحد خرید مواد داخلی/عمومی)

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

به شماره ۳۵-۱۴۰۳-۱۳۱۶

به شماره فراخوان سامانه ستاد ۱۹۰۰۰۰۳۴۰۰۰۱۰۰۵۰۰۲۰۰

نحوه دریافت اسناد استعلام:

از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط دعوت می‌گردد حداکثر سه روز پس از انتشار آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد و مدارک ارزیابی کیفی به نشانی اینترنتی setadiran.ir مدارک الکترونیکی دولت مراجعه و اسناد استعلام ارزیابی کیفی را دریافت نمایند. لازم به توضیح است که پس از انجام فرآیند ارزیابی کیفی، اسناد مناقصه میان متقاضیان واجد شرایط توزیع خواهد شد. بدیهی است ارائه مدارک هیچ گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

تاریخ تحویل پیشنهاد استعلام ارزیابی کیفی: چهارده روز پس از آخرین مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی.

تاریخ تحویل مدارک مناقصه: تاریخ دریافت مدارک مناقصه و محل آن متعاقب به اطلاع واجدین شرایط خواهد رسید.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد و تاریخ گشایش پیشنهاد: طبق تاریخ‌های مندرج در اسناد مناقصه

لازم به ذکر است پیشنهادات ارائه شده توسط مناقصه‌گران بایست تا ۳ ماه معتبر باشد. در صورت نیاز به اطلاعات درخواستی بارگذاری مستندات در سامانه ستاد، متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۱۰۸۲۷۶۲۶۰۴ تماس حاصل نمایند.

در صورت داشتن سوال درخواستی اسناد استعلام ارزیابی کیفی و نحوه تکمیل آن، متقاضیان می‌توانند نسبت به ارسال نامه به شماره نامبر ۰۵۷-۸۸۹۵۵۰۲۱ اقدام نمایند.

اطلاعات تماس جهت مراحل مختلف در سامانه ستاد: ۰۲۱-۱۴۵۶

شرکت نفت و گاز پارس

روابط عمومی

شماره آگهی ۲۲۰۲۸۲۵

آگهی مزایده عمومی

فروش خودرو به شماره ۴۰۵/۰۰۸

شرکت فجر انرژی خلیج فارس در نظر دارد فروش تعداد ۵ دستگاه خودروهای از رده خارج و مازاد خود را واقع در ماهشهر، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، بندر امام خمینی (ره) سایت ۲ از طریق مزایده عمومی به اشخاص توانمند و واجد شرایط واگذار نماید.

- ۱- مبنی بوس هیوندای کروز، به رنگ سفید-آبی، مدل: ۱۳۷۹ به شماره پلاک انتظامی ۹۷۲-۲۴-۱۶
- ۲- سوزاری پراید صبا (جی تی ایکس) به رنگ سفید، مدل: ۱۳۸۱ به شماره پلاک انتظامی ۱۶۸-۳۴-۲۹
- ۳- وانت دو کابین نیسان (دی ایکس) به رنگ سفید، مدل: ۱۳۸۱ به شماره پلاک انتظامی ۱۵-۳۴-۲۲
- ۴- وانت دو کابین نیسان (دی ایکس) به رنگ سفید، مدل: ۱۳۸۱ به شماره پلاک انتظامی ۹۸۴-۳۴-۳۱
- ۵- وانت دو کابین نیسان (دی ایکس) به رنگ سفید، مدل: ۱۳۸۱ به شماره پلاک انتظامی ۹۹۱-۳۴-۳۱

*مزایده‌گران می‌توانند حداکثر ۵ روز پس از درج آگهی نوبت دوم جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس: خوزستان - بندر امام خمینی (ره) - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - شرکت فجر انرژی خلیج فارس - سایت ۲ - کدپستی: ۱۷۸۷۲۱۰۶-۲۵۶ صندوق پستی: ۱۱۷- تلفن: ۰۶۱۵۲۱۷۱۳۹۷، ۰۶۱۵۲۱۷۱۴۰۱ و فکس: ۰۶۱۵۲۱۷۱۳۹۴-۰۶۱۵۲۱۷۱۳۹۴ دبیرخانه کمیسیون معاملات مراجعه نمایند.

*شرکت‌کنندگان در مزایده در ارائه پیشنهاد خرید ۱/یک یا کلیه خودروها مختار می‌باشند.

روابط عمومی شرکت فجر انرژی خلیج فارس