

قرارداد انجام خدمات بسته بندی و بارگیری سیمان فله جامبوبگ

این قرارداد بین شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه (سهامی عام) به کد اقتصادی 411316635317 و شناسه ملی 10100040154 و شماره ثبت 230 به نمایندگی آقای به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره با شماره ملی: و آقای به عنوان عضو هیئت مدیره، با شماره ملی: به نشانی: استان تهران - شهرستان فیروزکوه - کیلومتر 15 جاده فیروزکوه به قائمشهر - کدپستی 3986137661 - تلفن: 5-76401621 که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به کد اقتصادی و شناسه ملی: و شماره ثبت: به نمایندگی به عنوان مدیر عامل، با شماره ملی: و آقای به عنوان عضو هیئت مدیره: با شماره ملی: به نشانی: به شماره تلفن: و تلفن همراه به عنوان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر، براساس شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده 1- موضوع قرارداد :

عبارت است از انجام کلیه عملیات مورد نیاز جهت بسته بندی و بارگیری سیمان فله جامبوبگ 1.5 تنی به تناژ 200,000 تن در محل بارگیرخانه کارخانه سیمان فیروزکوه و کلیه عملیات مرتبط با آن از جمله خدمات نظافت و پاکسازی محوطه مربوط به بسته بندی و بارگیری و چیدمان کیسه ها بر روی تریلی / کامیون و هر آنچه که در قالب موضوع قرارداد قابل تعریف می باشد.

ماده 2- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ .../.../1405 لغایت .../.../1406 و به مدت یکسال شمسی تعیین می گردد.

تبصره 1: کارفرما می تواند موضوع قرارداد را در طول مدت آن با اطلاع کتبی به پیمانکار تا سقف 25٪ (بیست و پنج درصد) حجم کل قرارداد افزایش و یا کاهش دهد که متعاقباً مدت قرارداد نیز به تناسب آن تغییر می نماید و در سایر شرایط قرارداد تغییری حاصل نمی شود و پیمانکار ملزم به قبول آن می باشد.

ماده 3- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

3-1- مبلغ قرارداد به ازای هر تن بسته بندی و بارگیری سیمان فله جامبوبگ 1.5 تنی به همراه انجام کامل کلیه خدمات مربوط به آن در محل بارگیرخانه به ازای هر تن مبلغ ریال معادل (..... تومان) می باشد که با توجه به حجم کل موضوع قرارداد ، جمعاً به مبلغ ریال معادل (..... تومان) تعیین می گردد.

3-2- پیمانکار می بایست در پایان هر ماه نسبت به اعلام تناژ بارگیری شده اقدام نموده و صورت وضعیت آن را به صورت صحیح و کامل تحویل کارفرما نماید . صورت وضعیت مربوطه پس از تایید ناظر قرارداد و مدیر کارخانه و کسر کسورات قانونی ظرف مدت یکماه به حساب پیمانکار واریز خواهد شد.

3-3- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه به موقع گواهینامه معابر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار به عهده کارفرما می باشد.

4-3- مبلغ قرارداد در مدت قرارداد (حجم و مدت زمان قرارداد) ثابت بوده و هیچگونه تعدیلی به آن تعلق نخواهد گرفت.

ماده 4- تعهدات پیمانکار:

1-4- نظافت محوطه بسته بندی و بارگیری (مرتبط با موضوع قرارداد) به طور کامل اعم از : محوطه بسته بندی ، محوطه بارگیری و هریک از دستگاه های مرتبط با بسته بندی و بارگیری به عهده پیمانکار می باشد.

2-4- انجام کامل کلیه عملیات مورد نیاز جهت بسته بندی و بارگیری سیمان فله جامبوبگ 1.5 تنی در زمانهای اعلام شده توسط کارفرما به عهده پیمانکار می باشد.

3-4- بهره برداری بهینه از هریک از دستگاهها و ماشین آلات مرتبط با موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

4-4- تنظیم اوزان کیسه های جامبوبگ فله 1.5 تنی براساس الزامات استاندارد به عهده پیمانکار می باشد.

5-4- در صورت احراز کسری در وزن هریک از محموله ها و یا هر گونه کسر ویا اضافه در تعداد کیسه ها و یا تناژ کامیونهای بارگیری شده ، مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد.

6-4- پیمانکار موظف به انجام صحیح و کامل موضوع قرارداد می باشد . در صورت ایجاد پاره گی و ضایعات غیر قابل قبول کیسه های جامبوبگ 1.5 تنی (بیش از 0.3%) سه دهم درصد) در هر پارت 2500 تنی)نه تنها هزینه بسته بندی و بارگیری کیسه های مذکور در وجه پیمانکار تادیه و محاسبه نخواهد شد بلکه به ازاء هر کیسه ضایعاتی ایجاد شده به میزان بهای روز کیسه خریداری شده به عنوان ضرر و زیان وارده از صورت وضعیت های ماهیانه پیمانکار محاسبه و کسر خواهد شد، بنابراین پیمانکار بایستی تمامی سعی و تلاش خود را بکار برد تا کلیه کیسه های سیمان (جامبوبگ 1.5 تنی)از محل بارگیری (پکرهای جامبو زنی) تا مکان دپو کیسه و بارگیری به طور منظم ، سالم و بدون پارگی و ضایعات باشند.

7-4- در صورت ایجاد ضایعات و پاره گی (بیش از 0.3%) سه دهم درصد) در هر پارت 2500 تنی) در کیسه های جامبو بگ با تایید ناظرین قرارداد که ناشی از عملکرد نامطلوب پیمانکار نباشد و دلایل آن عواملی همچون نامرغوب بودن جنس کیسه و یا نامناسب بودن بند و یا سایر موارد مزبور باشد صورتجلسه ای با ذکر معایب نگارش شده و از طرف کارفرما به پیمانکار کیسه ها اعلام خواهد شد.

8-4- پیمانکار موظف است به استفاده صحیح و درست از ماشین آلات و دستگاههای در اختیار قرار داده شده به جهت انجام موضوع قرارداد می باشد . در صورت بروز هرگونه نقایض فنی و الکترونیکی غیر متعارف و یا موارد ایجاد شده ناشی از استفاده نامناسب پیمانکار و یا هریک از پرسنل وی از هریک از دستگاهها و ماشین آلات بارگیری سیمان فله جامبوبگ 1.5 تنی به تشخیص کارفرما ، کلیه هزینه های تهیه قطعات ، لوازم ، دستگاهها و تجهیزات مربوطه به حساب پیمانکار منظور و از هرگونه مطالبات و یا تضامین پیمانکار منظور و از هرگونه مطالبات و یا تضامین پیمانکار کسر خواهد شد. بنابراین به جهت جلوگیری از ایجاد موارد مطروحه ، پیمانکار موظف می باشد ضمن ارائه آموزش های لازم به کلیه کارگران

خود نحوه استفاده صحیح از کلیه ماشین آلات و دستگاه های مربوطه را به پرسنل خود یادآوری و تذکر نماید.

9-4- پیمانکار موظف است میزان و تناژ بارگیری هر ماشین را مطابق با حواله های صادره از واحد فروش تنظیم نماید.

10-4- با توجه به اهمیت موضوع قرارداد پیمانکار موظف است طبق اعلام کارفرما در روزهای جمعه و تعطیلات رسمی نیز کارگران خود را در محل کار حاضر نموده و از این بابت هیچگونه افزایش قیمتی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.

11-4- ساعات انجام کار توسط کارفرما ابلاغ می گردد. پیمانکار موظف است کارگران خود را مطابق با برنامه زمان بندی و ساعات اعلام شده از طرف کارفرما در محل کار حاضر نماید. به جهت تسریع در امور انجام کار به صورت 24 ساعته و بدون توقف انجام می پذیرد و پیمانکار ملزم به رعایت و قبول آن می باشد.

12-4- تهیه و تامین کلیه وسایل و ابزار کار مورد نیاز به جهت نظافت محوطه بارگیری موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

13-4- تنظیم هر گونه آمار و اطلاعات مورد نیاز جهت ارائه به کارفرما اعم از : تناژ بسته بندی ، تناژ بارگیری شده ، تعداد کیسه های ضایعاتی و با هماهنگی ناظر قرارداد و به صورت روزانه به عهده پیمانکار می باشد.

14-4- در صورتی که اوزان کیسه ها از مقدار نرمال آن خارج شود پیمانکار موظف است سریعاً موضوع را به نماینده کارفرما یا ناظر قرارداد اطلاع دهد.

15-4- در صورت بروز هرگونه توقف در انجام موضوع قرارداد اعم از : شرایط تعمیرات شرکت، قطع برق ، عدم تامین ماشین جهت بارگیری و... هزینه پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد.

16-4- پیمانکار موظف است کیسه های ضایعاتی را در پایان هر روز با هماهنگی ناظر قرارداد صورتجلسه و تحویل کارفرما نماید.

17-4- تهیه ، تامین و هزینه ایاب و ذهاب پیمانکار و پرسنل آن به عهده پیمانکار می باشد.

18-4- پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان سرپرست کارگاه و هماهنگ کننده به کارفرما معرفی نماید و کارفرما جهت انجام عملیات موضوع قرارداد با فرد معرفی شده هماهنگی لازم را به عمل می آورد.

19-4- مسئولیت هرگونه حادثه ای که منجر به خسارت به دستگاه ها یا اشخاص حقیقی و حقوقی مرتبط با پیمانکار شود به عهده پیمانکار می باشد و یا در صورت حکم بر محکومیت کارفرما از سوی مراجع ذیصلاح ، کارفرما جهت دریافت جریمه و دیه و کلیه خسارات پرداخت شده حق رجوع به پیمانکار را دارد و کارفرما می تواند از محل مطالبات و یا تضامی پیمانکار ، تمامی خسارت پرداخت شده یا خسارتی که سبب آن ایجاد شده را یرداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را در این خصوص ندارد.

20-4- پیمانکار موظف به تهیه و تامین کلیه لوازم ، تجهیزات و پوشش های ایمنی اعم از : کفش کار ، کلاه ، لباس کار ، دستکش ، عینک و ماسک و ... برای نیروهای تحت پوشش خود بوده و بایستی نیروهای خود را به رعایت موارد ایمنی و بهداشتی محیط کار ملزم نماید. لازم بذکر است عدم تهیه وسایل حفاظت فردی و تامین آن توسط کارفرما نافی مسئولیت پیمانکار در قبال بروز حوادث بدلیل تعلل یا تاخیر در تهیه وسایل ایمنی و حفاظت فردی نمی باشد.

21-4- جهت جلوگیری از هرگونه حادثه پیمانکار متعهد می گردد تابلوهای هشدار دهنده و علائم ایمنی را در محل های مورد نظر نصب نماید.

22-4- پیمانکار در ارائه خدمات موضوع قرارداد ، موازین قانونی ، مصالح کارفرما و اصول علمی را رعایت خواهد نمود.

23-4- مسئولیت کلیه مسائل ایمنی و حفاظت اشخاص ثالث و کارکنان پیمانکار بعهد پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه تعهدی به پرداخت خسارت جانی و مالی در خصوص کارکنان پیمانکار نخواهد داشت.

24-4- پیمانکار موظف است کلیه نیروهای مستقر در کارخانه را تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی و بیمه مکمل مازاد درمان قرار داده و برای مدت زمان حضور در محل کارخانه بیمه مسئولیت مدنی تهیه و کپی آن را تحویل ناظر قرارداد نماید.

25-4- پیمانکار موظف است اسامی و مشخصات تحت قرارداد خود را جهت کنترل ، شناسایی و صدور مجوز ورود و خروج آنان به واحد حراست کارفرما تحویل نماید.

26-4- پیمانکار موظف است کلیه موارد ایمنی ، مسائل زیست محیطی و بهداشتی را در طول مدت قرارداد رعایت نماید.

27-4- پیمانکار موظف است راساً یا توسط پرسنل تحت پوشش خود را نسبت به انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید و حق واگذاری هیچ یک از عملیات موضوع قرارداد را به طور کلی و جزئی و تحت هیچ عنوان دیگر به شخص دیگر را نخواهد داشت.

28-4- پیمانکار و پرسنل تحت پوشش وی ملزم به تبعیت از ضوابط و مقررات داخلی کارفرما در طول مدت قرارداد می باشند.

29-4- پیمانکار موظف است در انتخاب پرسنل تحت پوشش خود جهت انجام موضوع قرارداد صلاحیت های لازم و تواناییهای علمی و فنی کار را در نظر بگیرد به نحوی که کنترل و نظارت بر کار آنان اعمال خلاف شئون اعم از اعمال اخلاقی و رفتاری ، دخالت در امور خارج از حیطه وظایف و اقدام سوء استفاده های مالی اعمالی که باعث حیف و میل و خرابی قطعات و اموال و وسایل می گردد مشاهده نگردد... در صورت مشاهده هریک از موارد فوق مسئولیت پاسخگویی در مقابل مراجع قضایی و جبران خسارت وارده به کارفرما به عهده پیمانکار خواهد بود.

30-4- پیمانکار در مدت اجرای قرارداد مسئول کلیه اقدامات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل خود متوجه کارفرما یا اشخاص ثالث گردد جبران نماید و به کارفرما اختیار می دهد که خسارتهای وارده را از محل مطالبات یا تضامین برداشت نماید و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

31-4- به کارگیری نیروی 18 سال و اتباع بیگانه توسط پیمانکار ممنوع می باشد. در صورت مشاهده ضمن جلوگیری از فعالیت ، مسئولیت پاسخگویی و عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار می باشد.

32-4- در صورت بروز هر گونه حادثه برای کارکنان پیمانکار ، کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال آن نداشته و اگر حادثه ای منجر به خسارت به تجهیزات و تحمیل هزینه گردد پیمانکار ملزم به جبران خسارت می باشد.

33-4- پیمانکار موظف است به مسائل ایمنی توجه کافی نماید . بدیهی است پیمانکار در صورت مشاهده عدم رعایت نکات ایمنی در محل کار، می تواند تا رفع موانع از انجام کار نیروهای خود ممانعت کند. چنانچه موارد ایمنی رعایت نگردیده و نیروی پیمانکار صدمه ببیند ، تمامی خسارات و مسئولیت با پیمانکار می باشد.

34-4- شرکت..... و..... در قبال تعهدات پیمانکار در برابر کارفرما مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

35-4- پیمانکار مکلف است صلاحیت انجام کار خود را از نظر ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی طبق ماده 2 آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری مصوب 1389 اخذ نموده و تحویل ناظر قرارداد نماید.

36-4- پیمانکار مکلف است همانطور که در ماده 4 آیین نامه ایمنی امور پیمانکار مصوب 1389 ذکر شده کلیه قوانین و مقررات ، آیین نامه ها و دستور العمل های حفاظت فنی و بهداشتی کار مطابق دستورهای صادره توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سایر مراجع ذیصلاح کشور در محل کارگاه و به هنگام اجرای کارهای موضوع پیمان را در طول عملیات پیمان رعایت نماید. از جمله آیین نامه هایی که نیاز به رعایت و مستلزم ذکر آنها می باشد عبارتند از:

- آیین نامه حفاظتی وسایل حمل و نقل و جابجا کردن مواد و اشیاء در کارگاه ها

- آیین نامه حفاظتی تاسیسات و وسایل الکتریکی در کارگاه ها

- آیین نامه استفاده از ماشین الات پیمانکاری

- آیین نامه حفاظتی حمل دستی بار

- آیین نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار

- آیین نامه استفاده وسایل حفاظت فردی

- آیین نامه ایمنی امور پیمانکاری

- آیین نامه ایمنی کار در ارتفاع

- آیین نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار

- آیین نامه مشاورین حفاظت فنی و خدمات ایمنی

- آیین نامه وسایل حفاظت فردی

- آیین نامه مشاغل سخت و زیان آور

- و

پیمانکار هنگام امضاء قرارداد حاضر اقرار می نماید که تمامی آیین نامه ایمنی و بهداشتی علی الخصوص آیین نامه های مذکور را مطالعه نموده و خود را ملزم به رعایت تمامی آن موارد می داند.

37-4- پیمانکار با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای مجوز و صلاحیت انجام کار و عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد. در غیر اینصورت کلیه مسئولیت و عواقب آن به عهده پیمانکار بوده و خود پاسخگوی نهادهای مربوطه خواهد بود و هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نمی باشد.

38-4- در صورت نیاز کارفرما به راننده لیفتراک و کارگر روز مزد ، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت 24 ساعت نسبت به تامین آن اقدام نموده و هزینه های آن مطابق با مفاد و مبلغ قرارداد (طبق بند 1-38-4) محاسبه و به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

1-38-4- هزینه نیروی انسانی با عنوان راننده لیفتراک و فعالیت در هر شیفت به مبلغریال معادل (.....تومان-خالص) و هزینه نیروی انسانی با عنوان کارگر روز مزد و فعالیت در هر شیفت 12 ساعته به مبلغ:.....ریال معادل (.....تومان-خالص) تعیین می گردد.

39-4- مبلغ قرارداد در طول قرارداد (حجم و مدت زمان) ثابت بوده و شامل هیچگونه تعدیلی نخواهد شد.

ماده 5- تعهدات کارفرما:

1-5- تامین محل مناسب جهت اسکان موقت و ساعتی پرسنل پیمانکار در محل کارخانه به عهده کارفرما می باشد.

2-5- تهیه و تامین غذا (ناهار و شام) پرسنل پیمانکار در محل کارخانه به عهده کارفرما می باشد.

3-5- فراهم نمودن ابزار روشنایی در محل کار به عهده کارفرما می باشد.

4-5- تامین کیسه های سیمان جامبوبگ 1.5 تنی جهت انجام عملیات بسته بندی و بارگیری از محل انبار کیسه به محوطه بارگیری به عهده کارفرما می باشد.

5-5- تامین دستگاه لیفتراک جهت بارگیری کیسه ها به عهده کارفرما می باشد.

ماده 6- کسورات قانونی :

کلیه کسورات قانونی این قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد. لذا از هر صورت وضعیت پیمانکار 10٪ (ده درصد) به عنوان سپرده حسن انجام کار و 5٪ (پنج درصد) به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی کسر و به همراه وجه آخرین صورت وضعیت نزد کارفرما باقی می ماند، که سپرده حسن انجام کار پس از خاتمه قرارداد و تایید ناظر قرارداد قابل استرداد بوده و سپرده بیمه تامین اجتماعی پس از ارائه مفادحساب از سوی پیمانکار به همراه وجه آخرین صورت وضعیت قابل پرداخت می باشد.

ماده 7- جرایم قرارداد :

1-7- چنانچه پس از ابلاغ برنامه زمان بندی از سوی کارفرما ، پیمانکار در اجرای برنامه زمان بندی تاخیر یا مسامحه نماید به ازاء هر روز تاخیر به میزان 5٪ (پنج درصد) از کل مبلغ صورت وضعیت همان مرحله از کار به عنوان جریمه محاسبه و از صورت وعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

2-7- در صورت عدم استفاده بهینه پیمانکار از امکانات و تجهیزات و ماشین آلات و گزارش ناظر قرارداد مبنی بر قصور پیمانکار و تایید آن توسط مدیر کارخانه ، به ازای هر تن سیمان بارگیری نشده

مبلغ 2,500,000 ریال (دویست و پنجاه هزار تومان) به حساب بدهی پیمانکار لحاظ و از صورت وضعیت همان ماه کسر خواهد شد.

3-7- چنانچه بارگیری اضافه بر حواله از سوی پیمانکار صورت پذیر ضمن برگشت ماشین و تخلیه میزان اضافی، در مرحله اول اخطار کتبی و در صورت تکرار به ازاء هر کیسه اضافی بارگیری به مبلغ 4,000,000 ریال (چهارصد هزار تومان) به عنوان جریمه به حساب پیمانکار منظور و از صورت وضعیت همان ماه پیمانکار کسر خواهد شد.

4-7- مرجع تشخیص تاخیر، اضافه بارگیری و عدم استفاده بهینه از دستگاه ها و ماشین آلات کارشناسان فنی مرتبط با موضوع قرارداد و تایید ناظر قرارداد، مدیر کارخانه می باشند.

ماده 8- ناظر قرارداد:

1-8- از طرف کارفرما مدیر واحد تولید و سپس مدیر کارخانه به عنوان ناظرین قرارداد تعیین می گردند و کلیه مسئولیت های پیگیری و نظارت به عهده ناظر قرارداد می باشد. بدیهی است تعیین ناظرین رافع مسئولیت پیمانکار در قبال تعهدات وی نخواهد بود.

2-8- ناظر قرارداد می بایست ارزیابی عملکرد پیمانکار را حداکثر یک هفته پس از پایان هر دوره تهیه و جهت ثبت ارزیابی دوره ای به واحد بازرگانی شرکت ارائه نماید.

ماده 9- تضمین حسن انجام تعهدات :

پیمانکار به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد در زمان امضای قرارداد، یک فقره چک تضمین (طرح صیاد - بدون ذکر و ثبت در سامانه) معادل کل قرارداد در وجه شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه ثبت و تحویل می نماید که تا پایان مدت قرارداد و تا زمان تسویه حساب نزد کارفرما باقی خواهد ماند. در صورتیکه کلیه مفاد مورد تعهد پیمانکار در قرارداد به نحو احسن انجام پذیرد ، پس از تایید ناظر و نماینده کارفرما در پایان قرارداد ، تضمین مورد نظر به پیمانکار مسترد خواهد شد. پیمانکار با امضای این قرارداد به کارفرما اختیار کامل و تام می دهد که در صورت عدم ایفای تعهدات ولو جزئی از طرف پیمانکار ، پس از اعلام ، خسارات وارده را از محل مطالبات یا تضامین وی تامین و تحصیل نماید.

ماده 10- فسخ قرارداد:

در طول مدت قرارداد کارفرما می تواند در هر یک از موارد زیر ، قرارداد را فسخ نمود و موضوع را به پیمانکار ابلاغ کند:

- پیمانکار به هیچ وجه مجاز به فسخ قرارداد در طول اجرای قرارداد نخواهد بود.
- در صورتیکه بر کارفرما معلوم شود که پیمانکار توانایی لازم برای انجام خدمات موضوع این قرارداد را نداشته و یا به موقع فراهم نساخته و یا دقت لازم را در انجام وظایف خود اعمال ننموده است.
- انتقال جزئی یا کلی قرارداد به غیر ، بدون اجازه مکتوب کارفرما.
- در صورتیکه انجام تعهدات و خدمات موضوع قرارداد بیش از دو بار به تاخیر افتد.
- محکومیت قضایی پیمانکار.
- انحلال یا ورشکستگی ملی و جزئی پیمانکار.

تبصره 2 : کالای تحویلی تا زمان فسخ قرارداد به قیمت قرارداد محاسبه خواهد شد و با این محاسبه، دیگر مسترد نخواهد شد.

در موارد فوق کارفرما می تواند به پیمانکار اخطار دهد که نواقص و معایب کار خود را برطرف سازد ، پیمانکار موظف است نواقص و معایب مذکور را نهایتاً ظرف مدت 15 روز مرتفع سازد. در غیر این صورت کارفرما حق خواهد داشت بدون هیچ گونه تشریفات قضایی، اداری و یا ابلاغ رسمی ، کلیه خسارات وارده و مبالغ پرداختی را به تشخیص ناظر قرارداد از طریق مطالبات پیمانکار تامین نماید. در صورتیکه میزان خسارات وارده بیش از مطالبات مذکور باشد کارفرما می تواند از طریق قانونی، مطالبات خود را وصول نماید.

ماده 11- حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه در تفسیر ، تعبیر و یا اجرای مفاد قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره می بایست حل و فصل گردد در غیر این صورت موضوع به حکمیت یک هیئت سه نفره شامل: یک نفر نماینده کارفرما و یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر مورد قبول این دو (آقای مدیر حقوقی شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه) با عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد که رأی این هیئت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد.

ماده 12- حوادث قهریه (فورس ماژور):

در صورتیکه اجرای تعهدات طرفین قرارداد به علت بروز حوادث قهریه نظیر سیل ، زلزله ، آتش سوزی و جنگ غیر ممکن گردد، به مدت قرارداد معادل تاخیر ناشی از بروز عامل قهریه با توافق طرفین اضافه گردیده و پیمانکار موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجراء شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود، بکاربرد و کارفرما نیز امکانات موجود خود را در محل در حد امکان در اختیار پیمانکار قراردهد.

ماده 13- نشانی طرفین قرارداد :

نشانی طرفین قرارداد ، همان نشانی مندرج در مقدمه قرارداد می باشد . هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر ابلاغ کند و تا وقتی نشانی جدید، اعلام نشده است کلیه نامه ها، اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی فوق ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده 14 - مواد و نسخ قرارداد :

این قرارداد شامل 14 ماده و دو تبصره و در سه نسخه مساوی الاعتبار تهیه و تنظیم گردیده است و برای طرفین قرارداد قطعی و لازم الاجراء می باشد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه	شرکت:
مدیر عامل و عضو هیئت مدیره:	مدیرعامل:
عضو هیئت مدیره:	