قرارداد خرید و حمل سنگ آهن کلوخه

این قرارداد بین شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه(سهامی عام) با کد اقتصادی 411316635317 و شناسه ملی 10100040154 به شماره ثبت 230 به نمایندگی آقای ..... به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره با شماره ملی :..... و آقای ..... به عنوان عضو هیئت مدیره با شماره ملی : ..... به نشانی :استان تهران -شهرستان فیروزکوه – کیلومتر 15 جاده فیروزکوه به قائمشهر -کد پستی 3986137661 تلفن:4-76401621 که در این قرارداد کارفرما نامیده میشوداز یک طرف شرکت..... (سهامی.....)باکد اقتصادی:..... و شناسه ملی ..... و شماره ثبت ..... به نمایندگی ..... به عنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره با شماره ملی :..... وآقای ..... به عنوان عضو هیئت مدیره با شماره ملی: ..... به نشانی – ..... و کد پستی:..... و شماره تلفن..... که در این قرارداد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر ، شرایط ذیل منعقد می گردد.

ماده 1- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از خرید مقدار50.000 تن (پنجاه هزار تن) سنگ آهن کلوخه براساس مدارک ،مشخصات ،شرایط قرارداد و تحویل آن در محل کارخانه خریدار(تخلیه در دپوی کارخانه)به آدرس:

کارخانه: فیروزکوه -کیلومتر 15 جاده فیروزکوه به قائمشهر -جاده اختصاصی سیمان فیروزکوه – دپوی کارخانه سیمان فیروزکوه

تبصره 1: محل فعلی مشمول قرارداد جهت تحویل سنگ آهن از معدن سنگ آهن .....می باشد ولیکن در صورت نیاز به تغییر محل بارگیری ، فروشنده می بایست مراتب را پیشتر و حداقل ظرف مدت ده روز کاری به صورت مکتوب به خریدار اعلام نموده تا مراحل کنترل کیفی و آزمایشات معمول گردد. بدیهی است درصورت تایید کیفیت از سوی واحد کنترل کیفی خریدار هیچگونه افزایش قیمت موضوع قرارداد مورد پذیرش (خریدار) نخواهد بود بدیهی است در صورت تغییر محل بارگیری و افزایش هزینه ها، پرداخت مابه التفاوت هزینه به عهده فروشنده می باشد.

ماده 2- مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ ...../...../..... لغایت ...../..../..... به مدت شش ماه شمسی می باشد. فروشنده باید طوری برنامه ریزی نماید که حداقل مقدار تحویلی سنگ آهن کلوخه به شرکت خریدار، به ازای هر روز کمتر از 280 تن نباشد.

تبصره 2: خریدار می تواند موضوع قرارداد را در طول مدت آن تا سقف 25 ٪(بیست و پنج درصد) حجم کل قرارداد ، افزایش و یا کاهش دهد که متعاقباً مدت قرارداد نیز به همان نسبت تغییر نموده ودر سایر شرایط قرارداد تغییری حاصل نمی شود و فروشنده ملزم به قبول آن می باشد.

ماده 3- بهای قرارداد و نحوه پرداخت :

3-1-مبلغ قرارداد به ازای تحویل سنگ آهن کلوخه در محل شرکت خریدار معادل .....ریال تعیین می گردد که با توجه به حجم کل موضوع قرارداد، جمعاً به مبلغ .....ریال معادل (.....میلیون تومان) می باشد.(قیمت هرتن سنگ آهن کلوخه به مبلغ ..... ریال و نرخ کرایه حمل به ازای هر تن سنگ آهن از معدن تا محل دپوی کارخانه به مبلغ ..... ریال تعیین می گردد)

3-2- : مبلغ پرداختی به فروشنده در قبال ارائه صورت وضعیت فروشنده ،صورتحساب رسمی (صورتحساب سامانه مودیان مالیاتی) ، برگ باسکول خریدار و تایید صوت وضعیت هر محموله 1000 تنی توسط واحد انبار ، ناظر قرارداد و نهایتاً مدیر کارخانه خریدار و پس از کسر کسورات قانونی (ماده 4) قرارداد و حداکثر ظرف مدت 20 روز کاری صورت می پذیرد.

3-3-هر محموله 1000 تنی توسط واحد کنترل و کیفی (آزمایشگاه) خریدار نمونه برداری شده و حضور نماینده آن شرکت در مان نمونه برداری الزامی می باشد.

3-4-ملاک توزین، باسکول کارخانه خریدار می باشد و فروشنده در این خصوص نمی تواند ادعایی داشته باشد.

3-5-مبلغ قرارداد(قیمت سنگ آهن) در طول مدت قرارداد (حجم و مدت زمان قرارداد) ثابت بوده و هیچگونه تعدیلی به آن تعلق نخواهد گرفت.

3-6- پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه به موقع گواهینامه معتبر ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده از سوی فروشنده به عهده خریدار می باشد.

تبصره 3 : در صورتیکه در طول مدت زمان قرارداد نرخ کرایه حمل از سوی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای افزایش یابد، پس از درخواست کتبی فروشنده و بررسی اسناد و مدارک معتبر ارائه شده و تصویب کمیسیون معاملات ،خریدار اختیار دارد با تنظیم الحاقیه قرارداد نسبت به افزایش کرایه حمل با توافق طرفین اقدام نماید.

.

ماده 4- کسورات قانونی:

کلیه کسورات قانونی این قرارداد برعهده فروشنده می باشد.لذا از هر صورت وضعیت فروشنده 5٪ به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی و 10٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و به همراه وجه آخرین صورت وضعیت نزد خریدار باقی می ماند، که سپرده حسن انجام کار پس از خاتمه قرارداد و تایید ناظر قرارداد قابل استرداد بوده و سپرده بیمه تامین اجتماعی پس از ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی از سوی فروشنده به همراه وجه آخرین صورت وضعیت قابل پرداخت می باشد.

ماده 5 - ناظرین قرارداد :

خریدار برای اجرای این قرارداد مدیر کنترل کیفی (آزمایشگاه) را به عنوان ناظر کیفی و رئیس معدن خود را به عنوان ناظر کمی به فروشنده معرفی می نماید. متقابلاً فروشنده نیز نماینده خود را به صورت مکتوب به خریدار معرفی می کند تا ارتباط مستمر با نماینده خریدار را در طول مدت قرارداد برقرار نموده و از تاسیسات و تجهیزات و امکانات معدن فروشنده در زمان استخراج و بارگیری بازدید به عمل آورد بدیهی است تعیین ناظر رافع مسئولیت فروشنده در قبال تعهدات وی نخواهد بود.

ماده 6- مشخصات کیفی سنگ آهن کلوخه :

مشخصات کیفی و فیزیکی سنگ آهن کلوخه موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد:

6-1- مشخصات فیزیکی سنگ آهن :کلوخه با سایز کوچکتر از 45 سانتی متر

6-2- از نوع هماتیت و درجه خلوص آن حداقل 50٪ و بالاتر باشد.

6-3- میزان رطوبت حداکثر 2 درصد باشد.

6-4-SO3 سنگ آهن ارسالی حداکثر 3 درصد باشد.

ماده 7 - جرایم کمی قرارداد:

8-1-فروشنده متعهد می گردد هر روز مقدار 280 تن سنگ آهن کلوخه را وارد کارخانه خریدار (تخلیه در محل دپوی کارخانه خریدار) نماید . در صورتیکه میانگین محموله یک ماهه از 280تن در روز و یا از 8400 تن در ماه کمتر باشد معادل 10٪ (ده درصد) ارزش کسری میزان محموله ماهانه از فروشنده کسر می گردد.

ماده 8 - جرایم کیفی قرارداد :

بنا به تشخیص خریدار و براساس نمونه گیری به عمل آمده از هر محموله 1000 تنی، نمونه هایی توسط ناظرین قرارداد تهیه و پس از انجام آزمایشات در صورت عدم مطابقت با مشخصات قراردادی، مشمول جرایم ذیل می گردد:

8-1-در صورتیکه براساس اعلام ناظرین قرارداد محموله های وارده دارای مشخصات ظاهری نامطلوب(OVER SIZE) و یا کیفیت نامطلوب باشد کارخانه از پذیرش محموله و یا محموله های نامرغوب جلوگیری بعمل خواهد آورد. بدیهی است هزینه ناشی از خردایش یا برگشت محموله بر عهده فروشنده می باشد.

8-2- مرجع تعیین کیفیت سنگ آهن ارسالی، آزمایشگاه واحد کنترل کیفی کارخانه خریدار بوده و دستور العملهای نمونه گیری و انجام آزمایشات براساس دستور العملهای خریدار صورت می پذیرد.

8-3-در صورتیکه میزان Fe2o3 هر محموله 1000 تنی به میزان 50٪ و بالاتر باشد، طبق بهای قرارداد (ماده 3) محاسبه و پرداخت می گردد.

8-4-درصورتیکه میزان 50٪>Fe2o3 >48% باشد، مبلغ موضوع قرارداد مطابق با بند 1-9 ماده 9 قرارداد محاسبه و به فروشنده پرداخت می گردد.

8-5- در صورتیکه Fe2o3<%48 باشد هیچگونه پرداختی به فروشنده صورت نمی پذیرد. بدین منظور خریدار موضوع را کتباً به فروشنده اعلام نموده و فروشنده موظف است مدت 10 روز (تقویمی و به صورت روز شمار) در محل کارخانه حضور یافته و نسبت به تعیین و تکلیف محموله ارسالی اقدام نماید. در غیر اینصورت و پس از مدت مذکور محموله به تملک خریدار در می آید و فروشنده حق هیچگونه اعتراضی در این زمینه را نخواهد داشت.

8-6-در صورتیکه میزان رطوبت هر محموله 1000 تنی از میزان 2٪ بیشتر باشد به میزان درصد اضافی از تناژ آن محموله کسر می گردد.

8-7-در صورتیکه میزان SO3 هر محموله 1000 تنی از میزان 3٪ بیشتر باشد به میزان درصد اضافی از تناژ آن محموله کسر میگردد.

8-8-در صورت بروز مشکل در آنالیز آزمایشات سنگ آهن ارسالی از سوی فروشنده، نمونه سنگ آهن ارسالی با هماهنگی خریدار و فروشنده به آزمایشگاه ثالث مورد تایید طرفین ارسال خواهد شد و تمامی هزسنه های آزمایشات برعهده فروشنده می باشد.

8-9-محل نمونه برداری از محموله های ارسالی، در کارخانه خریدار و در محل سنگ شکن و با حضور فروشنده صورت می پذیرد لذا در صورت بروز مشکلات احتمالی اعم از: مشکلات فنی سنگ شکن و یا عدم تامین بموقع ماشین آلات داخلی حمل جهت خردایش، در پایان هر پارت 1000 تنی از محل دپو نمونه برداری صورت می پذیرد.

8-10-نمونه برداریی و آماده سازی از محموله های ارسالی از محل سنگ شکن کارخانه خریدار و در سه بخش یکسان و به شرح ذیل صورت می پذیرد:

8-10-1-بخش اول: نمونه سنگ آهن در اختیار خریدار و کنترل عیار در آزمایشگاه خریدار.

8-10-2-بخش دوم: نمونه سنگ آهن در اختیار فروشنده.

8-10-3-بخش سوم: نمونه سنگ آهن به عنوان نمونه شاهد تا زمان تعیین و تکلیف عیار محموله های ارسالی از هر پارت.

<u>ماده 9- نحوه محاسبه پرداخت مبلغ موضوع قرارداد:</u>

9-1-در صورت 50٪>Fe2o3 >48% باشد نحوه محاسبه پرداخت به شرح فرمول ذیل می باشد:

درجه خلوص بدست آمده بعد از نمونه برداری توسط واحد کنترل و کیفی (آزمایشگاه) خریدار تقسیم بر درجه خلوص ثبت شده در موضوع قرارداد * ضربدر مبلغ موضوع قرارداد مساوی با مبلغ میزان پرداختی به ازای خرید و حمل هر تن سنگ آهن

ماده 10- تعهدات فروشنده:

10-1- فروشنده اعلام می دارد که مالک معدن دارای مجوز قانونی از جمله گواهی اکتشاف و پروانه بهره برداری در خصوص استخراج و برداشت ماده معدنی سنگ آهن و فروش آن به خریدار را دارد. درصورت اثبات خلاف واقع، فروشنده مسئولیت پاسخگویی و پرداخت حقوق و عوارض جرائم مربوطه را به مراجع ذیصلاح را بعهده خواهد گرفت.

10-2- فروشنده ملزم به رعایت کلیه قوانین و دستورات زیست محیطی و ایمنی و بهداشت حاکم بر کارخانه بوده و در صورت عدم رعایت و بروز حادثه هیچگونه مسئولیتی متوجه خریدار نخواهد بود.

10-3- فروشنده می بایست پروانه بهره برداری معدن مورد نظر را به ناظر قرارداد ارائه دهد و تغییر معدن،محل استخراج و حمل با هماهنگی ناظر قرارداد خریدار قابل اجراء می باشد.

10-4-سیستم آحاد اندازه گیری فنی، سیستم متریک و استاندارد ترجیحاً از نوع ISO می باشد.

10-5-چنانچه به دلایلی از قبیل خرابی و نقص فنی ماشین آلات فروشنده و یا دلایلی که ناشی از عملکرد فروشنده باشد و منجر به توقف بارگیری و ارسال و تحویل کالا به خریدار گردد. فروشنده در راستای حسن همکاری متعهد است تا ضمن اعلام به خریدار مدت توقف پیش آمده را با تایید خریدار و حفظ سایر شرایط و مفاد قرارداد به مدت قرارداد اضافه نماید.

10-6-فروشنده مکلف است در زمان امضاء قرارداد گواهی ثبت در سامانه ثنا خود را تحویل خریدار نماید.

10-7-رانندگان فروشنده در هنگام تردد در داخل کارخانه موظف به رعایت دستورالعملهای HSE و ایمنی خریدار می باشند، چنانچه در اثر قصور آسیبی به پرسنل، تجهیزات و امکانات و سایر موارد در محدوده شرکت وارد شود، تا معین نشدن میزان و نوع خسارت ، خریدار از خروج وسیله نقلیه از محل حادثه جلوگیری به عمل آورده و پس از رویت و بازدید نماینده فروشنده یا کارشناسان مربوطه، مسئولیت آن به عهده فروشنده بوده و فروشنده متعهد است نسبت به پرداخت و جبران نوع و میزان خسارت تعیین شده توسط خریدار اقدام نماید و حق هر گونه اعتراض را در تمام مراجع اعم از قضایی و اداری از خود سلب و ساقط می نماید.

10-8-در صورت صدور حکم قطعی از مراجع اداری و قضایی و یا نظارتی مبنی بر محکومیت خریدار یا مدیران وی اعم از حقیقی یا حقوقی در رابطه با خسارت ناشی از حوادث کار موضوع این قرارداد و عدم رعایت قوانین ارز جمله مقررات ایمنی و عدم نظارت و مدیریت به محض اعلام از طرف خریدار کلیه هزینه ها و مبالغ مذکور باید توسط فروشنده (با سلب و ساقط نمودن هر گونه اعتراض از خود) پرداخت و جبران گردد در غیر اینصورت خریدار مختار است از بستانکاری فروشنده از محل و اموال و

تضامین کسر و به حساب مربوطه پرداخت نماید و در صورت عدم کفایت هریک از این محل هل با طرح دعوی از طریق محاکم صدور حکم محکومیت فروشنده را تقاضا نماید و فروشنده ضمن اقرار به این موضوع دعوی خریدار را پذیرفته و به حکم صادر تمکین خواهد نمود.

10-9-فروشنده با امضاء این قرارداد اقرار می نماید که دارای مجوز و صلاحیت لازم برای انجام کار و عقد قرارداد بوده و مشمول هیچگونه ممنوعیت قانونی نمی باشد، در غیر اینصورت کلیه مسئولیت آن به عهده فروشنده بوده و خود پاسخگوی نهادهای مربوطه خواهد بود و هیچگونه مسئولیتی متوجه خریدار نمی باشد.

10-10-ملاک پرداخت به فروشنده در قبال ارائه صورتحساب رسمی و ثبت در سامانه مودیان مالیاتی می باشد.

10-11- فروشنده متعهد می گردد در پایان قرارداد (حجم و مدت زمان قرارداد) نسبت به اخذ و ارائه مفاصا حساب تامین اجتماعی اقدام نموده و به خریدار ارائه نماید.

10-12-هرگاه فروشنده از ارائه تعهدات مطابق با مفاد قرارداد امتناع نماید یا قرارداد از سوی خریدار بدلیل امتناع پیمانکار از ارائه تعهدات یا تخلف از ارائه خدمات مطابق قرارداد فسخ شود، فروشنده متعهد می گردد که مبلغ دو برابر قیمت تعهدات ارائه نشده را به عنوان وجه التزام به خریدار پرداخت نماید و خریدار مختار است از محل بستانکاری و یا تضامین به هر روشی که صلاح بداند وجه التزام را وصول و مطالبه نماید.

ماده 11- تعهدات خریدار:

11-1-خریدار متعهد می گردد مبالغ صورت وضعیت را پس از تایید نهایی به شماره حساب .....(بانک .....) به نام شرکت..... واریز نماید.

11-2-خریدار متعهد می گردد 24 ساعت قبل از نمونه برداری و آزمایش محموله های ارسالی از فروشنده دعوت به عمل آورد و فروشنده موظف است پس از اعلام خریدار در زمان نمونه برداری در محل کارخانه حضور یابد. در غیر اینصورت فروشنده موظف است مراتب عدم حضور خود را کتباً به خریدار اعلام نماید(لازم به ذکر است در صورت عدم حضور فروشنده و یا نماینده قانونی آن نتایج آزمایشات بدست آمده مورد قبول فروشنده بوده و حق هیچگونه اعتراضی را ندارد)

ماده12- تضمین حسن انجام تعهدات :

فروشنده به منظور حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد در زمان امضاء قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی (بدون قید و شرط) و معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد را تحویل خریدار می نماید که تا زمان تحویل کامل کالای موضوع قرارداد و تایید ناظرین قرارداد نزد خریدار باقی خواهد ماند. در صورتییکه کلیه مفاد مورد تعهد فروشنده مسترد خواهد شد. در غیر این صورت فروشنده به خریدار اختیار کامل و تام می دهد که در شرایط عدم ایفای تعهدات در هر قسمت از انجام تعهدات از طرف فروشنده، از محل

ضمانت مورد نظر خسارت وارده به خریدار را جبراین نماید. بدیهی است میزان و نوع خسارت تعیین شده توسط خریدار کاملاً مورد قبول فروشنده می باشد.

ماده 13 - فسخ قرارداد :

در طول این قرارداد خریدار می تواند در هر یک از موارد زیر، قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به فروشنده ابلاغ کند:

-فروشنده به هیچ وجه مجاز به فسخ قرارداد در طول اجرای قرارداد نخواهد بود.

-درصورتیکه بر خریدار معلوم شود که فروشنده توانایی لازم برای انجام خدمات موضوع این قرارداد را نداشته و یا بموقع فراهم نساخته و یا دقت لازم را در انجام وظایف خود اعمال ننموده است.

-انتقال جزیی یا کلی قرارداد به غیر، بدون اجازه مکتوب خریدار.

-در صورتیکه انجام تعهدات و خدمات موضوع قرارداد بیش از دوبار به تاخیر افتد.

-محکومیت قضایی فروشنده.

- انحلال یا ورشکستگی کلی و جزئی فروشنده.

در موارد فوق خریدار می تواند به فروشنده اخطار دهد که نواقص و معایب کار خود را برطرف سازد،فروشنده موظف است نوافص و معایب مذکور را نهایتاً ظرف مدت 15 روز مرتفع سازد. در غیر اینصورت خریدار حق خواهد داشت بدون هیچ گونه تشریفات قضایی، اداری و یا ابلاغ رسمی، کلیه خسارات وارده و مبالغ پرداختی را به تشخیص ناظر قرارداد از طریق مطالبات و یا تضامین فروشنده تامین نماید. در صورتیکه میزان خسارات وارده بیش از مطالبات مذکور باشد خریدار می تواند از طریق قانونی، دیگر مطالبات خود را وصول نماید.

<u>تبصره:</u> کالای تحویلی تا زمان فسخ قرارداد به قیمت قرارداد محاسبه خواهد شد. و با این محاسبه، دیگر مسترد نخواهد شد.

<u>ماده 14- حق واگذاری:</u>

فروشنده مکلف است مستقیماً موضوع قرارداد را انجام دهد، لذا واگذاری تامین موضوع قرارداد به غیر چه به صورت امانی و چه وکالتاً و یا نیابتاً ممنوع بوده و در صورت تخلف از مفاد این بند خریدار میتواند اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نماید.

<u>ماده 15 – حل اختلاف :</u>

درصورت هر گونه اختلاف در تفسیر،تعبیر و یا اجرای مفاد قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره می بایست حل و فصل گردد در غیر این صورت موضوع به حکمیت یک هیئت سه نفره شامل: یک نفر نماینده کارفرما و یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر نماینده مورد قبول این دو (.....مدیر حقوقی شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه با عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع می گردد) که رأی این هیئت برای طرفین لازم الاجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد.

ماده 16 – حوادث قهریه(فورس ماژور) :

در صورت بروز شرایط فورس ماژور که غیر قابل پیش بینی و خارج از اراده و کنترل طرفین باشد بطوری که مشمول قواعد فورس ماژور بشود و اجرای تعهدات قرارداد بدلیل بروز حوادث قهریه نظیر سیل، زلزله، آتش سوزی و جنگ غیر ممکن گردد، به مدت قرارداد معادل تاخیر ناشی از بروز عامل قهریه با توافق طرفین اضافه می گردیده و فروشنده موظف است که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجراء شده که دروضعیت قهری ، رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود، و خریدار نیز امکانات موجود خود را در حمل در حد امکان در اختیار فروشنده قراردهد.

وضعیت قهری ، رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود ، و خریدار نیز امکانات موجود خود را در محل در حد امکان در اختیار فروشنده قرار دهد.

ماده 17 – نشانی طرفین قرارداد :

نشانی طرفین قرارداد، همان نشانی مندرج در مقدمه قرارداد می باشد. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خودرا در مدت قرارداد تغییر دهد، باید موضوع را کتباً به طرف دیگر اعلام نماید. در صورت عدم اطلاع ، کلیه نامه ها ، اوراق و اظعارنامه ها به نشانی قبلی مشروح فوق ارسال و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده 18 – مواد ونسخ قرارداد :

این قرارداد شامل 18 ماده و 4 تبصره و در سه نسخه مساوی الاعتبار تهیه و تنظیم گردیده است و برای طرفین قرارداد قطعی و لازم الاجراء می باشد.

فروشنده:	خریدار:
.....	شرکت تولیدی سیمان فیروزکوه
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره:	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره: .....
عضو هیئت مدیره :	عضو هیئت مدیره: .....